



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 19.02.2026 nr 6-4/1242

Meie 23.03.2026 nr 7.2-2/26/23130-4

Raja detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme valla Liivamäe küla Raja detailplaneeringule (katastritunnus 24504:003:0555 edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused äri ja tootmishoonestuse püstitamiseks ning juurdepääsu ja seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel. Oleme väljastanud seisukohad detailplaneeringu koostamiseks 08.11.2022 nr 7.2-2/22/23130-2. Kuid planeeringu koostamisel on jäänud tähelepanuta seisukohtades toodud järgnevad punktid.

1. Eelnõu punkt 1. „Näha ette olemasoleva ristumiskoha likvideerimine riigitee nr 11601 km 2,805“. „Liivamäe küla Raja maaüksuse detailplaneering“ Casa Planeeringud OÜ 2026 planeeringu põhijoonisel (Joonis nr 4 15.02.2026) ei ole eelnõu kohane ristumiskoht näidatud likvideeritavana. Palume korrigeerida põhijoonist ja lisada selgitus leppemärkide alla.
2. Eelnõu punkt 9. „Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest. Palume lisada seletuskirja viide juhendile.
3. Eelnõu punkt 16. „Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed“. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

4. Detailplaneeringu seletuskirja punkt 5. Tehnovõrkude lahendus. Täiendada seletuskirja ja jooniseid järgnevalt.
- 4.1 Palume asendiplaanil kajastada sademevee lahendus, sh immutusala asukoht ja ulatus (vastava tingmäärgiga) ja/ või tõendada põhjalikumalt lahenduse elluviidavust tulenevalt asjaolust, et antud piirkonnas on varem esinenud olulisi probleeme sademevee ärajuhtimisega projekti tasandil. Immutusala planeerimisel tuleb arvestada vooluhulkadega, sealhulgas kõvakattega pindadelt, et tagada piisav vastuvõtuvõime. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele ega selle koosseisu kuuluvatesse kraavidesse või truupidesse (sh maapinna kalletega). Samuti ei tohi sademevett juhtida põhja poole riigitee nr 1 Tallinna–Narva tee maaüksusele.
 - 4.2 Asendiplaanil ja seletuskirjas täpsustada (sh kajastada asendiplaanil või eraldi joonisel), kuidas ning kuhu on planeeritud ühendada tehnovõrgud (vesi, side, sademevee- kanalisatsioonitoru, gaasitoru). Lisada tingmärkidesse seletusse SK1 tingmärk
 - 4.3 Elektriikaabli ristumine riigiteega näha ette kinnisel meetodil ja kaitsetorus (1250N). Palume kajastada vastav info põhijoonisel ja seletuskirjas.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- 1. Raja DP_SELETUSKIRI
- 2. Raja DP_PÕHIJOONIS

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee